

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НАКП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1,КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА (НАД 10 MW)
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Министерство за транспорт и врски
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министер за транспорт и врски

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП Овластен планер: Емилија Галовска, дипл. инж. арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	ул. Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип тел: 032 383 033 Е - маил: emilija.galovska@atrium.mk

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Основа за изработка на предметната урбанистичка документација се одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21) , Одобрената Проектна програма изработена со проектната задача финансирана од Инвеститорот и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р. С. Македонија кои содржат насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена за влијанието на животната средина согласно залпнот за животна средина.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
ДА ☒ НЕ ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да -Енергетика			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).			
Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка: 4	Алинеја: 1
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да , урбанистичката документација за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, е со површина на проектен опфат - 29.5ха			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Оформување на нова градежна парцела			

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

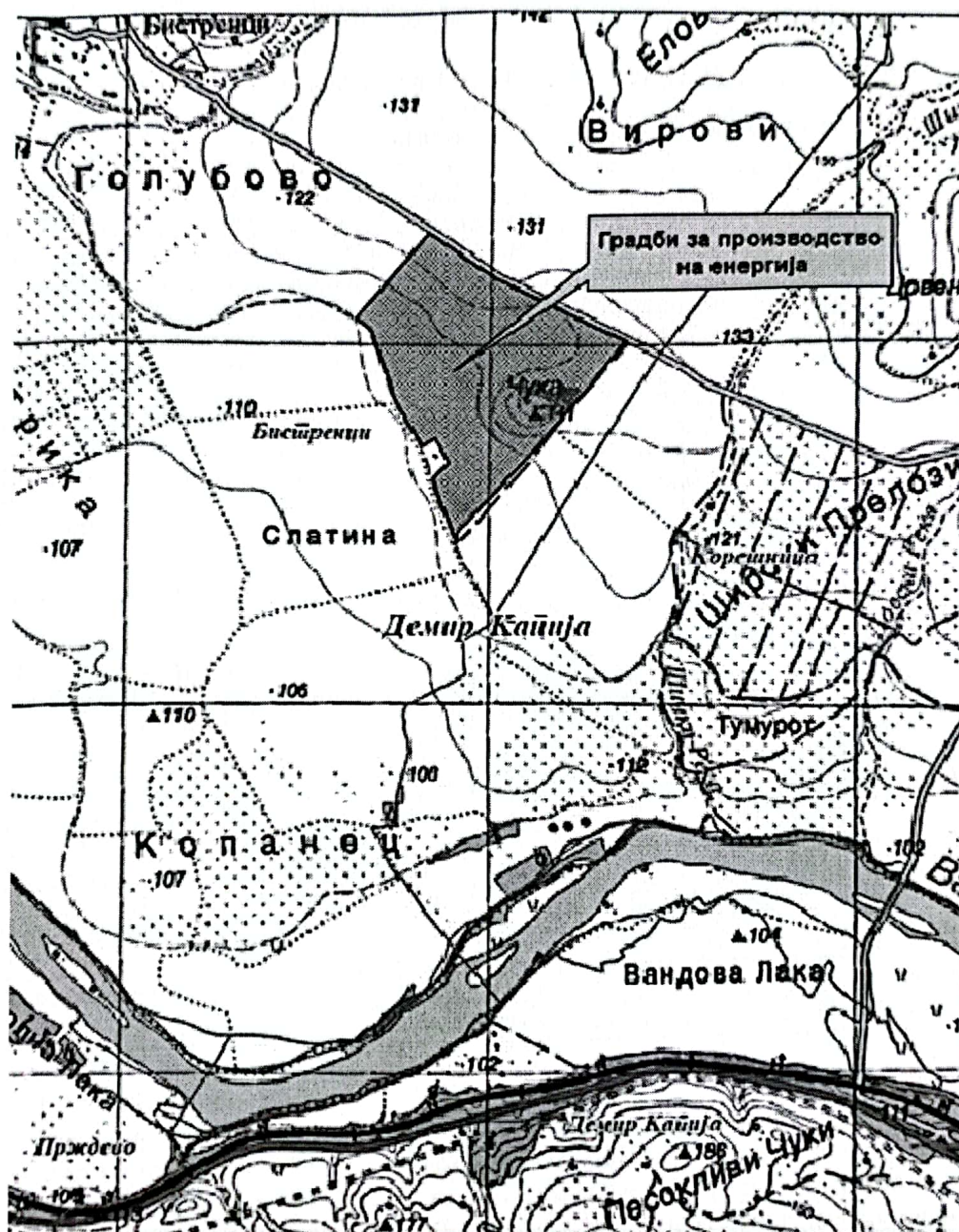
Периодот за донесување на планскиот документ.

/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

не

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област)



Планскиот опфат се наоѓа во КО Бистренци, Општина Демир Капија, и се наоѓа надвор од соседните плански опфати, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето.

Границата на планскиот опфат се движи по следните катастарски парцели:

- Од север граничи со КП 1245- постоеен пат,
- Од исток-југоисток граничи со КП 1246 - постоеен пат ;
- Од југозапад граничи со КП 1244 - постоеен пат;
- Од запад-северозапад граничи со дел од КП 935/1.

Со Урбанистичката планска документација се формираат 2 градежни парцели и се предвидува површина за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена:

Г3.7 – ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистренци, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29.5 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање

Предметната локација се наоѓа во КО Бистренци, Општина Демир Капија, односно спаѓа во Тиквешкиот регион.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не ☐

Теренот на локацијата е со различни падови и ориентации. Од таа причина во проектот се дефинира основна големина на фотоволтно поле. Микролокацијата на планскиот опфат е најнискиот рамничарски терен на Тиквешката котлина, посматрана во целина, има разнообразни климатски карактеристики што се должат на нејзината географска положба, како и самата конфигурација на теренот-релјефните особености.

Со цел да се оствари предвидениот капацитет на централата фотоволтните полиња се формирани:

- Рамни терени
- Терени со падови према југ
- Терени со падови према југо-исток
- Терени со падови према југо-запад и

- Благипадови на теренот према север (до околу 2°).

Прифатен е принципот на терен осовините на редовите да се протегаат во правецот исток-запад. Исклучок се падините со нагиб поголем од 20° бидејќи на таквите терени панелите се инсталираат паралелно на теренот со што правецот на осовината на редот нема значење.

Дали е приложена копија од целите?

Да ☒

Не ☐

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ КОИ СЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Урбанистичката планска документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020), и Измената на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 219/2021, сл.в. на РСМ 104/2022)).

Урбанистичката планска документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

Со Урбанистичката планска документација се формираат 2 градежни парцели и се предвидува површина за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22).

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена

Г3.7 – ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Цел на изработка на оваа планска документација е да се оформат градежни парцели за изградба на биогасни центри и површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште со цел обезбедување на енергетска независност како стратешки потег и зачувување на земјиштето од загадување. Со загадувачкиот Технолошки процес на производство на електрична енергија, загадувањето на човечката околина и профитабилност Фотоволтаичните електрани - површински соларни панели позитивно ќе влијаат на економскиот развој на општината.

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ предвидените површини за градење и нивната реализација зависат од урбанистичките параметри што се составен дел на планската документација. Планскиот документ ги содржи сите потребни мерки за заштита од сите аспекти, воедно овој плански документ се изработува во зона да нема посебно влијание врз животната средина на луѓето.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата	Во предметниот план се предвидува нова површина за градење согласно смерниците од Просторниот план на Република С. Македонија, планската програма и увидот на лице место. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2 , КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, е со површина на проектен опфат - 29.5ха . Цел на изработувањето на документацијата е формирање на градежни парцели за за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Предвидената површина за градење во планскиот опфат не влијае негативно на микроклимата во подрачјето
Прекугранична природа на влијанијата	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Со примена на мерките и законската регулатива нема ризици по здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Планскиот опфат се наоѓа во КО Бистреници, Општина Демир Капија, и се наоѓа надвор од соседните плански опфати и нема дефинирано намена на земјиштето. Локацијата на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во планскиот опфат. Локацијата се наоѓа во простор каде не постои планска документација, а за таа цел се бараат Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање. Добиени се Услови за планирање на просторот за изградба на градби за производство на енергија (сончеви електрани, електрани на биогориво и водови за пренос на електрична енергија) со моќност над 10 MW, КО Бистреници, Општина Демир Капија, со технички број 29422 за 29.5 ха и Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП 1-15 1725/2022 од 09.09.2022 год. издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ	
Од спроведување на овој плански документ очекувани се позитивни влијанија врз економските и социјалните аспекти на ова подрачје	

Со изградба на планираниот објект очекуван е подобар економски развој на ова подрачје.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема влијанија за квалитет на животната средина, воедно нема ни да дојде до надминување на граничните вредности во градбена фаза и фаза на користење
Интензивна употреба на земјиштето	-
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамки на планскиот документ се предвидува изградба на објекти со намена
Г3.7 - ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Околината , во близина на новоопределената површина за градење е неизградена. Со реализација на објектот и неговото функционирање нема да има никакво влијание врз околината и животната средина

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Од изведувањето на процесот за изградба на предвидените биогазни центри и површински соларни и фотоволтаични електрани кои се поставуваат на земјиште, во урбанистичката документација за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW,, не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на животната средина.

Ползувањето на сончевата енергија, односно нејзиното трансформирање во електрична енергија овозможува економски придобивки, позитивно влијание и унапредување на животната средина. Зголемената употреба на овој обновлив енергетски извор во иднина би придонел кон развој на локалната економија, социјални придобивки (јавно здравје), односно една сигурна и безбедна иднина што е и главната цел на одржливиот развој.

Поголемата застапеност на обновливите извори на енергија во иднина ќе ја намали и зависноста од увоз на необновливи извори на енергија (фосилни горива) со што ќе се овозможи поголема енергетска стабилност. Планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Реализацијата на урбанистичката документација за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ СО НАМЕНА ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП бр. 934, КП бр. 935/2, КП бр. 935/3 и дел од КП бр.935/1, КО БИСТРЕНЦИ, ОПШТИНА ДЕМИР КАПИЈА, НАД 10 MW додека трае изградбата можно е негативно влијание врз животната средина со мал интензитет и тоа на локално ниво. Можни се незначителни влијанија, кои потекнуваат од начинот на управување со: почва, отпад, ризиците. За таа цел, треба да се подготви програма за заштита на животната средина со активности за надминување на можните недостатоци, како и временска рамка за нивна имплементација. Со имплементирање на тие мерки од програмата, ќе се постигне интегрирана заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

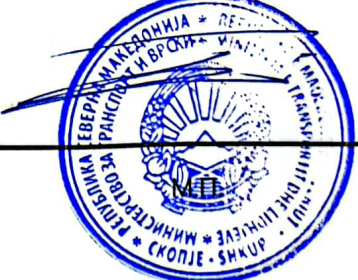
Планскиот документ кој е предмет на разгледување е во непосредна врска со Просторниот план на Република Македонија. Бидејќи предметната локација е надвор од населено место овој плански документ нема да има влијание врз животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Влијанието кое ќе произлезе од објектот е важно за вклопување во планскиот документ од повисоко ниво (Просторен план на Република Македонија), каде би се вградиле, но не гледаме потреба истите да подлежат на нови оценувања. Доколку при изработка на план од повисоко ниво се одлучи дека има потреба од оцена на ова подрачје, тогаш при наредната разработка на планска документација ќе биде почитувана одлуката од надлежната институција

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот 67-589/16	Министер Благој Бочварски 
Датум: 19.07 2023 година Место: Скопје	